

ZAMAWIAJĄCY:

Archidiecezja Wrocławska
ul. Katedralna 13/15
50-328 Wrocław

INWESTOR ZASTĘPCZY:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „INWESDIM” Sp. z o.o.,
ul. Kościuszki 31
45-062 Opole

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbudowę dachu dwukalenicowego nad Kościołem Pofranciszkańskim (Kościół Minorytów) przy Placu Młynów w Brzegu”.

W nawiązaniu do otrzymanych pytań zadanych przez Wykonawców, Zamawiający niniejszym pismem wyjaśnia treść SIWZ i udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy pozycja 20 przedmiaru dotyczy standardowej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej z przebiegu prac?

Odpowiedź: Tak.

Czy wymagania konserwatora dotyczą innej dokumentacji konserwatorskiej (budowlanej) przewidzianej przed przystąpieniem do prac?

Odpowiedz: Nie.

2. Czy konstrukcja stalowa powinna być zabezpieczona p.poż.?. Jeżeli tak to jakie elementy? Czy zostanie dostarczona dokumentacja wykonawcza warsztatowa?

Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziane zabezpieczenie p.poż. wg projektu.

Nie jest przewidziane dostarczenie takiej dokumentacji.

3. Czy Zamawiający przewiduje na tym etapie robót budowlanych:

- a) przywrócenie drożności dla otworów okiennych lub inne prace budowlane przy oknach na elewacjach,

Odpowiedź: Zgodnie z projektem należy wykonać jedynie zablokowanie otworów okiennych wg rysunków elewacji w technologii opisanej na rysunkach

- b) konserwację wystroju elewacji południowej i zachodniej,

Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziana konserwacja wystroju elewacji południowej i zachodniej za wyjątkiem wylicowania miejsc po zastosowanych kotwach skalających

- c) odbudowanie wieży oraz wzmocnienie fundamentów, które zgodnie z projektem są niezbędne do wykonania prac przy konstrukcji dachu (w przypadku braku odbudowywania wieży czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace, np. zabezpieczające przy wieży na czas remontu lub po zakończeniu),
Odpowiedź: W 2012r. zostało wykonane wzmocnienie fundamentów.
Na obecnym etapie nie jest przewidziana rekonstrukcja wieży, natomiast należy przewidzieć prowizoryczne zabezpieczenie wieży i przyległej klatki schodowej w czasie prowadzonych prac remontowych
- d) rozebranie na elewacji zachodniej przypory znajdującej się na północ od wejścia lub inne prace
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziana rozbiórka przypory na elewacji zachodniej
- e) prace w przyziemiu, jeżeli tak to jakie
Odpowiedź: Nie są przewidziane żadne prace w przyziemiu.
- f) wymianę pokryw na przyporze narożnej (północnej) oraz znajdującej się po środku elewacji zachodniej,
Odpowiedź: Przewidziane są pokrywy kamienne na wszystkich przyporach nawy głównej i bocznej za wyjątkiem przypory, która w przyszłości zostanie rozebrana wg projektu.
- g) wykonanie badań stratygraficznych (jeżeli tak to w których miejscach),
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziane wykonanie badań stratygraficznych.
- h) poddanie zabiegom konserwatorskim portal renesansowy znajdujący się na elewacji południowej na pierwszym prześle od wschodu,
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziane poddanie zabiegom konserwatorskim.
- i) wykonanie nowych nakryw kamiennych lub ceglanych na przyporach,
Odpowiedź: Przewidziane są pokrywy kamienne na wszystkich przyporach nawy głównej i bocznej za wyjątkiem przypory, która w przyszłości zostanie rozebrana wg projektu.
- j) prace konserwatorskie na elewacji zgodnie z punktem 3.2.7. Projektu Budowlanego,
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie są przewidziane prace konserwatorskie.
- k) prace przy drzwiach lub osadzenie nowych.
Odpowiedź: Nie są przewidziane prace konserwatorskie przy drzwiach i osadzenie nowych.
- l) wykonanie uziomu otokowego,
Odpowiedź: Uziom otokowy został zastąpiony 7 kpl. uziomu szpilkowego.
- m) wzmocnienie filara na elewacji zachodniej zgodnie z punktem 8.6 Projektu Budowlanego?

Odpowiedź: Tak, należy wzmocnić filar na elewacji zachodniej.

4. Proszę o podanie układu i formy kształtek ceramicznych dla profilowanego gzymsu elewacji południowej.
Odpowiedź: Zgodnie z załączonym rysunkiem.
5. Proszę o dostarczenie szczegółowego rysunku rzygacza o gotyckich formach stylizowanych.
Odpowiedź: Rzygacz został przedstawiony na rysunku nr 3a.
6. Czy poza istniejącymi zabezpieczeniami (podparciem) sklepień nawy głównej Zamawiający przewiduje dodatkowe zabezpieczenie w części środkowej nawy?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dodatkowego podparcia, natomiast dopuszcza wykonanie takiego zabezpieczenia wynikającego z technologii prowadzonych prac rozbiórkowych i odtworzeniowych.
7. Proszę o dostarczenie szczegółowego rysunku pomostów komunikacyjny oraz planu ich rozmieszczenia. W jaki sposób Zamawiający przewiduje komunikację z poziomem +14.60m na pomosty komunikacyjne (drabina czy schody)?
Odpowiedź: Rozmieszczenie pomostów komunikacyjnych zostało pokazane na rys. 5kw – pomosty komunikacyjne mają służyć kontroli stanu konstrukcji i pokrycia oraz stężenia ram konstrukcji stalowej. Komunikacja na poszczególne poziomy pomostów przewidziana jest przy pomocy drabin.
8. Czy nowe elementy drewniane więźby dachowej również mają być zabezpieczone preparatem FlresmartBio-P/POŻ lub równoważnym?
Odpowiedź: Tak lub równoważne.
9. Proszę o dostarczenie szczegółowego rysunku krzyża łańciskiego osadzonego w szczycie elewacji zachodniej?
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest przewidziany montaż krzyża. Podczas wykonywania prac pokrywczych należy przewidzieć możliwość zamontowania go w czasie późniejszym.
10. Czy Zamawiający przewiduje montaż śniegołapów na połaciach dachowych?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu śniegołapów.
11. Proszę uszczegółwić układ i formę kształtek ceramicznych – profilowany gzyms ceglany.
Odpowiedź: Zgodnie z załączonym rysunkiem.
12. Zakończenie prac 15.11 – w przypadku skomplikowanych kształtek ceramicznych i/lub ich barwy proces produkcji może potrwać nawet 6 miesięcy. Czy w takim przypadku zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu zakończenia zadania.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia zadania z w/w powodu. Zgodnie z Rozdziałem XVI SIWZ, pkt I - Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych.

13. W Projekcie budowlanym wielokrotnie występuje zapis o pracach pokrywczych tynkiem cienkowsarstwowym. W przedmiarze brak takich pozycji. Proszę o doszczegółowienie powierzchni przeznaczonej do tynkowania
Odpowiedź: Na obecnym etapie nie są przewidziane prace konserwatorskie i wykonanie tynków cienkowsarstwowch.
14. W Projekcie budowlanym w pkt. 3.2.8. czytamy „(...) zachowaną spoinę należy usunąć wgłębnie na ok. 2-3 cm...”. Jak dużej powierzchni dotyczy ta czynność?
Odpowiedź: Konserwacja lica ceglanego i spoin nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem miejsc zaślepienia kotwień.
15. W projekcie wykonawczym zapisano, że roboty dotyczące wykonania dachu mogą być przeprowadzone po odbudowie wieży, w tym po wykonaniu wzmocnienia posadowienia wg [1.3.6] i uzupełnienie dachu nad prezbiterium (punkt 8.2. opisu). Pytanie czy przy tak postawionym warunku projektanta, można wykonać roboty przy odbudowie dachu nawy głównej.
Odpowiedź: Sposób realizacji w przedstawionej w SIWZ kolejności został skonsultowany z autorami projektu, którzy po wykonanym wzmocnieniu fundamentów nie wnoszą zastrzeżeń co do kolejności robót.
16. Obecnie wg SIWZ należy kierować się załączoną dokumentacją oraz przedmiarem, który nie w pełni odzwierciedla zakres robót z projektu. Projekt (rysunki 2A-4A) wykazuje wszystkie roboty do wykonania, natomiast brak jest zapisu, które z nich mają być wykonane w bieżącym etapie. Prosimy ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia robót, o jednoznaczne określenie na projekcie wykonawczym zakresu robót, które należy wykonać w przedmiotowym etapie.
Odpowiedź: Zakres rzeczowy prac do wykonania na tym etapie obejmuje wykonanie wszystkich prac konstrukcyjnych wynikających z projektu za wyjątkiem wzmocnienia fundamentów i odbudowy wieży. Za wyjątkiem fragmentów, w których występować będą wzmocnienia konstrukcyjne nie są przewidziane prace konserwatorskie na murach. Efektem końcowym wykonania przedmiotu zamówienia ma być odbudowa dachu dwukalenicowego z opierzeniem i instalacją odgromową oraz zmagazynowane elementy więźby dachowej z rozbiórki oraz cegły gotyckiej pochodzącej z rozbiórki a nie wykorzystanej przy odbudowie murów na obecnym etapie.
17. Czy gotyckie laski okienne należy wykonać we wszystkich oknach, wskazanych w załączonym projekcie (rysunki 2A-4A)?
Odpowiedź: Pozycja 35 przedmiaru znalazła się omyłkowo w obecnym etapie przewidzianym do wykonania prac. W otworach okiennych elewacji południowej nie należy wykonywać gotyckich lasek okiennych. Należy jedynie zablokować istniejące otwory wg opisu na rysunku 4a.
18. W punkcie 8.9 opisu PW zapisano, że po wzmocnieniu filara zachodniego i wykonaniu wieńców można przystąpić do odtworzenia elewacji zachodniej wnęk okiennych i portalu wejściowego o wymiarach jak podano w części architektonicznej. Pytanie czy odtworzenie wnęk okiennych i portalu na elewacji zachodniej wchodzi w zakres robót do wykonania w tym etapie inwestycji?
Odpowiedź: Na obecnym etapie na elewacji zachodniej do wykonania są jedynie prace konstrukcyjne związane ze wzmocnieniem ścian. Nie jest przewidziana rozbiórka przypory po lewej stronie wejścia do nawy głównej.

19. Czy inwestor może wskazać miejsce postawienia dźwigu do montażu konstrukcji stalowej dachu?

Odpowiedź: Inwestor dysponuje terenem obecnie ogrodzonym ogrodzeniem prowizorycznym i na tym terenie przyszły wykonawca w zależności od przyjętej technologii wykonywania robót będzie musiał zorganizować sobie transport zarówno pionowy jak i poziomy.

20. W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na w/w zadanie Zamawiający postawił bardzo wysoki pułap w zakresie doświadczenia, tj.:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował:

- remont co najmniej dwóch dachów krytych dachówką mnich-mniszka lub dachówką o podobnym kształcie, w tym jeden dach o powierzchni min. 1 000,00 m² (słownie: jeden tysiąc)
- remont min. jednego dachu na obiektach gotyckich wpisanych do rejestru zabytków o wartości powyżej 1,0 mln zł (słownie: jeden milion)
- wykonanie miedzianych obróbek blacharskich dachu na min. jednym obiekcie gotyckim wpisanym do rejestru zabytków
- co najmniej dwa obiekty gdzie zakresem prac konserwatorskich było m.in. wzmocnienie konstrukcji ścian murowanych z cegły gotyckiej przy pomocy iniekcji wysokociśnieniowej - żywicą

Szczególnie wymóg dotyczący zrealizowania „remont min. jednego dachu na obiektach gotyckich wpisanych do rejestru zabytków o wartości powyżej 1,0 mln zł (słownie: jeden milion)” jest bardzo wygórowany. Nasza firma realizowała szereg remontów dachu na obiektach zabytkowych w tym na Kościołach i na obiektach gotyckich ale kryterium remontu dachu na obiekcie gotyckim powyżej 1,0 mln zł jest raczej unikatowe.

Proszę o informację czy Zamawiający badał rynek firm zajmujących się takimi realizacjami oraz proszę o zmniejszenie wymagań do kwoty 500 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postawione w SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia, które wynikają ze szczególnego charakteru i wartości historycznej rekonstruowanego obiektu.

Z poważaniem

Załącznik:

Rysunek – Gzyms ceramiczny